

2			
1	18.09.2014	Dokumentace pro stavební povolení	Pfe/Gbi
Revize	Datum	Obsah výkresu / popis změn	Vypracoval

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

Objednatel: Česká republika Státní pozemkový úřad <small>Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3</small>		Zpracovatel:  INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ SPOL. S R. O. JESENIOVA 1196/52, 130 00 PRAHA 3		Zpracovatel části:		Paré:
Místo stavby : Tisová, část Lhotka k.ú. Kumpolec		SOD objednatele : 1611/14/PD		Architekt		
Název akce: Dokumentace pro stavební povolení Návrh udržovacích prací objektu zámku Tisová obec Tisová, část Lhotka k.ú. Kumpolec				Zodp. projektant	Ing. M. Pfeffer	
				Vypracoval	Ing. M. Pfeffer	
				Kontrola	Ing. M. Pavlík	
				HIP	Ing. M. Pfeffer	
				Měřítko:	Formát:	
				—	... x A4	08/2014
Příloha: Souhrnná technická zpráva				Číslo zakázky: PGI 1983/14		Stupeň: DSP
				Číslo přílohy: B		Změna: 1

B. Souhrnná technická zpráva

*Změna stavby před dokončením
Index / změna: 1*

Obsah:

B.	Souhrnná technická zpráva	2
B.	Souhrnná technická zpráva	3
B.1.	Údaje o území	3
B.2.	Celkový popis stavby	6
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	6
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	8
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
B.2.8.	Požární bezpečnostní řešení	15
B.2.9.	Zásady hospodaření energiemi	16
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4.	Dopravní řešení	18
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
B.7.	Ochrana obyvatelstva	21
B.8.	Zásady organizace výstavby	21

Projekt: Návrh udržovacích prací zámku Tisová
obec Tisová, část Lhotka k.ú. Kumpolec
Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
Projektant: GREBNER, spol. s r.o.; Praha 3

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Údaje o území

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt zámku se nachází proti areálu pily Lhotka u obce Tisová u průjezdní místní komunikace obcí. Objekt je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103765.

Druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Za účelem provedení udržovacích prací na zámku Tisová se v rámci stavebních příprav provedl stavebně technický průzkum a znalecké posouzení jakosti dřeva krovu. Dále bylo provedeno geodetické zaměření zámku za účelem zjištění deformací objektu. Geodetické zaměření potvrdilo viditelné deformace schodišťové zdi a stanovilo velikost dané deformace zdi i poškozené střechy.

Ze závěrů znaleckého posouzení jakosti dřeva jednoznačně vyplývá nutná rekonstrukce nebo náhrada krovové konstrukce, která svou degradací přestala plnit svou ztužující funkci a naopak vyvolává nežádoucí horizontální zatížení navazujících částí objektu. Stav krovu je v současné době hodnocen jako nevyhovující – havarijní, kdy hrozí jeho celkový propad!

Krov je tesaný, ze dřeva jedle a smrku. Původní dřevo krovu bylo vybíráno poměrně dobré kvality. Vazné trámy jsou v každé vazbě a jsou nad úrovní stropních konstrukcí. Jejich zhlaví jsou zcela zazděna. Konstrukce valby není konstrukčně propojena v podélném směru a pozednice je položena na koruně zdiva a na zhlavích stropních trámů. Na trámech s oblinou jsou velké zbytky kůry. Největší rozsah poškození v tomto krovu se vyskytuje ve spodní patě, kde dlouhodobě zatéká. Celá spodní pata krovu vykazuje tvarové deformace z prosednutí a na několika místech již došlo k propadu.

Byl zjištěn rozsáhlý výskyt celulozovorní a ligninovorní hniloby dřeva. Hnilobu způsobily: dřevomorka domácí - *Serpula lacrymans*, trámovka plotní - *Gleophyllum sepiarium* (Wulf. ex FR), koniofora sklepní - *Coniophora puteana*, outkovka - *Trametes versicolor* (L. FR), pórnatka vaillantová - *Poria Vaillantii* (DC. ex FR), a další „trámové houby“. Plodnice dřevokazných hub byly zjištěny na řadě míst. Hniloba je rozsáhlá, protože do spodní paty krovu dlouhodobě zatékalo a zatéká. V současné době je hniloba aktivní a je rozšířena ve všech stropních konstrukcích a patě krovu. Úderem se dřevo rozpadá až na tmavě hnědý dřevní prach.

Pozednice je z větší části shnilá a místy již chybí. Na několika místech již došlo k propadu stropních konstrukcí a části krovu ve valbě. V místech propadů jsou rozsáhlé kolonie mechů, řas a vegetace.

Všechny vazné trámy jsou ve zhlaví hluboce zahnilé.

Hnědá celulozovorní hniloba bude na styku dřeva se zdivem a na horních plochách krokví a všude tam, kde byly podmínky pro rozvoj dřevokazných hub.

V hnilobě i mimo ní se vyskytují staré, aktivní požerky červotoče, stejně jako na prkenné podlaze.

Pod špinavým povrchem trámů, kde není hniloba, je dřevo zhnědlé od věku a stárnutí. Na plochách většiny trámů jsou velké, hluboké výsušné a dřeňové trhliny, které snižují

pevnost dřeva. Obliny na trámech jsou obvyklé, úměrné způsobu opracování (tesání). Spoje jsou v hnilobě i mimo ní často uvolněné. Průhyb krokví je zřetelný. Posuny krovu jsou patrné ve spodní patě, dosahují až desítky centimetrů (!).

Pro možnost posouzení stavu nosných konstrukcí objektu pod dřevěnou částí byl zpracován stavebně-technický průzkum, svým obsahem řešící materiálové a konstrukční řešení vertikálních nosných konstrukcí a horizontální nosné konstrukce nad 1.NP. Výsledkem tohoto průzkumu je potvrzení viditelného stavu – konstrukce objektu je hodnocena jako kritická – havarijná.

Zadáním projektu je pouze zastavení šíření poruch a deformací objektu, projekt neřeší trvalou sanaci objektu (!).

Hlavní příčinou deformací a trhlin v nosných konstrukcích objektu zámku je degradace krovové části objektu a zvýšená vlhkost v objektu daná přímým zatékáním srážkových vod do stropů a stěn v kombinaci s jejich materiálovým řešením. Vzhledem k těmto indiciím byly provedeny zkoušky zdiva s následujícími výsledky:

Orientační zjištění výpočtové pevnosti nosného zdiva bylo provedeno terénní pevnostní zkouškou malty a cihel. Zkoušky byly provedeny metodou místního porušení dle Ing. Kučery, CSc. z TZÚS Praha. Tato metoda spočívá v navrtání malty a cihel v ložné spáře speciální ruční příklepovou vrtačkou. Při konstantním tlaku a definovaném počtu otáček se z hloubky proniknutí vrtáku dle obecných kalibračních vztahů stanovují pevnosti materiálů. Výsledky byly zpracovány dle uvedené metodiky a výsledné hodnoty zjištěných pevností malty v tlaku s nezaručenou přesností byly použity pro přibližné určení výpočtové pevnosti cihelného zdiva v tlaku R dle ČSN 73 1101. Pro stanovení pevnosti malty a cihel bylo náhodně vybráno 5 zkušebních míst v poškozených i nepoškozených místech zdiva. Z výsledků zkoušek vyplývá, že původní pevnost malty činila cca 0,6MPa, v degradovaných místech ale tato pevnost nedosahuje ani 0,4MPa. Jde tedy o maltu třídy 0. Cihly byly relativně kvalitní a jejich pevnost v tlaku u nepoškozených cihel přesahuje 20MPa. Na degradovaných místech je ale jejich pevnost pouze 10MPa.

Z uvedených zjištění vyplývá, že orientační výpočtová pevnost neporušeného kamenného zdiva dosahuje pouze 0,1MPa. U zdiva cihelného a kleneb je možno orientačně uvažovat s hodnotou $R_d = 0,6\text{MPa}$. Nosné pilíře však vzhledem k výšce stavby mají relativně velké průřezy a nízkou pevnost zdiva proto nepovažujeme za významnou.

Ke zjištění současné hmotnostní relativní vlhkosti zdiva byl v typických místech a místech poškozených vlhkostí realizován vlhkostní průzkum. Ten spočíval v jednorázovém zjištění povrchové vlhkosti zdiva v přízemí. Stanovení relativní hmotnostní vlhkosti zdiva (W_h) bylo provedeno měřením kapacitním vlhkoměrem Greisinger GMK 100.

Vlhkost byla celkem kontrolována v 8 vlhkostních profilech, tedy na 24 místech. Vysoké hodnoty vlhkosti byly zjištěny ve všech profilech nad podlahou a ve třech profilech po celé výšce. V jednom profilu je evidentně zdrojem vlhkosti srážková voda zatékající na fasádu. Nejvyšší vlhkost zde byla zjištěna vysoko nad podlahou.

Celkově lze vlhkostní poměry v objektu hodnotit jako velmi nepříznivé. Dům nemá vodorovné ani svislé izolace, je neobývaný, nevytápěný a nedostatečně větraný. Podlaha přízemí se nachází částečně pod úrovní terénu a zemní vlhkost dotovaná srážkovou vodou zde proniká do zdiva. Odvodnění okolí domu je nefunkční, chybí okapy a voda ze střechy stéká přímo na zdivo fasád. Vysychání vlhkého zdiva způsobuje transport vodorozpuštěných solí k povrchu stěn. Soli zde krystalizují a jejich krystalizační tlaky degradují omítku i zdivo.

Poruchy objektu se projevují svislými trhlinami na kontaktu severozápadní fasádní zdi a příčných stěn a kleneb. Ztužení objektu zajišťované dřevěnými stropními trámy a tuhostí krovu je díky dekompozici dřeva biotickými škůdci nefunkční. Vyklonění obvodové stěny ze

svislice o cca 100mm ven z objektu bylo pak způsobeno degradací zdiva a působením horizontálních složek sil od krovu, kleneb a klenebných pasů. Vlhké zdivo v neužívaném a nevytápěném objektu v zimním období promrzá a je degradováno i mrazem. Kamenné zdivo s nedokonalou vazbou nezajišťuje tuhost objektu a porušuje se svislými trhlinami v rozích.

Vyklánění zdí je příčinou rozestupování podpor kleneb a klenebných pasů, ve kterých vznikají nebezpečné trhliny, které bezprostředně ohrožují jejich stabilitu. Dochází i ke zmenšení uložení hnilobou poškozených zhlaví dřevěných stropních trámů. Trámy akutně hrozí zřícením a ohrožují stabilitu již poškozených kleneb. Ke zřícení části dřevěných stropů a proražení stropní klenby již lokálně došlo.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Pozemek se nenachází v zvláště chráněném ani v záplavovém území.

Zájmové území není dále jinak chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, není zde chráněné ložiskové území. Základem pro obnovu krajiny a přírody je územní systém ekologické stability – zájmové území nezasahuje do ploch vymezených v ÚSES. Na dotčených pozemcích se nevyskytují významné krajinné prvky.

Zájmové území stavby nezasahuje do ochranných pásem.

V zájmovém území ani v blízkém okolí nejsou registrovány lokality archeologických památek ani oblasti plošného výskytu archeologických nálezů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se v blízkém časovém období může stát nebezpečnou pro okolní pozemky, pokud se nepřistoupí k realizaci udržovacích prací. Podle závěrů průzkumů se objekt nachází v kritickém stavu, kdy je zapotřebí provést nutné udržovací práce pro zajištění celého objektu.

Stavba (udržovací práce na zámku Tisová) zachovává stávající odtokové poměry v okolí stavby, nedojde k jejich změně. V místě není jednotná ani oddílná kanalizace.

Dešťové vody ze střech jsou likvidovány i po provedení udržovacích prací stávajícím způsobem, vsakem do země. Původní řešení, kdy voda stékala na terén dešťovými svody, je upraveno. Dešťové vody ze střechy budou svedeny čtyřmi dešťovými svody na terén, kde bude osazen lapač střešních splavenin (geiger). Tento bude následně napojen na průběžné drenážní potrubí uložené podél objektu ve štěrkovém zásypu. Množství vsakované vody se nemění, upraven je způsob vsakování dešťových vod. Je navrženo řešení, kdy se dešťové vody odvádějí do štěrkového zásypu podél zdiva. Protože se pod základovými pasy objektu pravděpodobně nachází původní dřevěné piloty, je však podél objektu žádoucí pro udržení hladiny podzemní vody (HPV) nad hlavami pilot, aby nedošlo k poklesu hladina podzemní vody a tím možné degradaci dřevěných pilot.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V bezprostředním okolí stavby se nacházejí náletové dřeviny, které bude nutné odstranit (jedná se dřeviny - souvislý keřový porost o celkové ploše cca 6 m² (< 40 m²) - který ve smyslu §8 odst.3) zákona č.114/1992, o ochraně přírody a krajiny a §8 odst.2) prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb., nevyžaduje povolení orgánu ochrany přírody). V rámci udržovacích prací na zámku Tisová dojde k odstranění náletové zeleně (vzrostlé keře) před hlavním

vstupem zámku, která je prokořeněna i do základových konstrukcí a zdiva. Bude také odstraněna náletová dřevina zakořeněná v koruně obvodového zdiva v místě poškození střešního pláště krovu, která již prorůstá střešní rovinou. Před samotným provedením udržovacích prací bude, na základě již vydaného stavebního povolení, odstraněn přiléhající výrobní objekt bývalého lihovaru, který byl se zámkem propojen technologickou linkou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V rámci realizace udržovacích prací na zámku Tisová nejsou prováděny žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa a to ani dočasné ani trvalé.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je dopravně napojen na stávající komunikace a zpevněné plochy. Protože objekt není již dlouhou dobu (více jak 20 let) využíván k žádným účelům, byl odpojen od vodovodu na elektrické energie, elektrické a vodovodní vedení v objektu je rozkradeno. Stav napojení na splaškovou kanalizaci, stejně jako na elektrické vedení a vodovod není pro účely udržovacích prací podstatný, proto ani nebyl podrobně zkoumán. Splašková kanalizace se v rámci tohoto projektu nerekonstruuje.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace udržovacích prací zámku Tisová navazuje na odstranění stavby bývalého lihovaru na pozemku st.p.č.26/11 k.ú. Kumpolec, osada Lhotka, obec Tisová povolenou Městským úřadem Tachov pod č.j. 945/2011-OVÚP D195 z 20.07.2011.

Realizace udržovacích prací nevyvolává žádné podmiňující ani související investice, je časově vázána jen na provedení demolice bývalého lihovaru.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o vrcholně barokní stavbu vzniklou v období držby Lhotky rodem Perglarů z Perglasu mezi lety 1673-1795. Perglarové z Perglasu ve Lhotce zbudovali drobné šlechtické sídlo, ke kterému příslušel hospodářský dvůr, z kterého dnes zbyla jen barokní sýpka. Zámek je pravděpodobně nástupcem středověkého panského sídla.

První písemná zmínka o tvrzi ve Lhotce je z počátku 16. století.

Dnešní zámek prošel v průběhu 20. století značnými funkčními úpravami, kdy byl využit jako sušárna brambor pro přilehlý lihovar (západní část), později východní část jako sociální zařízení pro zaměstnance.

K vlastnímu objektu zámku přiléhaly další objekty, které původně sloužily jako hospodářské budovy někdejšího dvorce. Ze západní strany navazuje objekt bývalého lihovaru a sušárny brambor.

Objekt se nachází na vlevo konci silnice III/1998, vedoucí od Tisové, ostatní zástavba Lhotky je rozmístěna podél této silnice. V místě bývalého zámku se již jedná o místní komunikaci, která prochází těsně kolem východní fasády resp. kolem vstupu do areálu někdejšího dvorce. Západně od objektu se nachází Lihovarský rybník. Potok, vytékající z tohoto rybníka podél jižní strany zámku, je v této části pravděpodobně zatrubněný (pod zahradou na kat.č. 1385/1) resp. prochází umělou vodní nádrží na kat.č. 1387.

Naproti objektu (st.p.č. 26/1) se nachází dřevozpracující podnik Ing. Františka Václava - Pila a truhlářství Lhotka, který je vlastníkem většiny přilehlých pozemků včetně pozemku pod objektem a bývalého hospodářského dvora. Tyto pozemky, které přiléhají k objektu zámku, využívá jako otevřený sklad materiálu a výrobků.

Objekt nemůže být v současné době s ohledem na jeho technický stav využíván, objekt se nachází v havarijním stavu.

Stávající objekt zámku Tisová (obec Lhotka) se nachází na pozemcích katastrálního území Kumpolec pod kat.č. 26/11 a 26/12 o celkové výměře 826m².

Zastavěná plocha 438,04m².

Obestavěný prostor 5.478,2m³

Objekt je jednou funkční jednotkou, v současné době, s ohledem na technický stav, bez možnosti využívání, objekt se nachází v havarijním stavu.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt zámku Tisová (obec Lhotka) je stávající, návrhem udržovacích prací objektu zámku Tisová se nezasahuje do stávající územně plánovací dokumentace.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o vrcholně barokní stavbu vzniklou v období držby Lhotky rodem Perglarů z Perglasu mezi lety 1673-1795. Perglarové z Perglasu ve Lhotce zbudovali drobné šlechtické sídlo, ke kterému příslušel hospodářský dvůr, z kterého dnes zbyla jen barokní sýpka. Zámek je pravděpodobně nástupcem středověkého panského sídla.

První písemná zmínka o tvrzi ve Lhotce je z počátku 16. století.

Dnešní zámek prošel v průběhu 20. století značnými funkčními úpravami, kdy byl využit jako sušárna brambor pro přilehlý lihovar (západní část), později východní část jako sociální zařízení pro zaměstnance.

Zámek je dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu s valbovou střechou. Původní barevné řešení není známo, stávající degradované barevné řešení odpovídá přibližně světle žluté barvě fasády s bílými šambránami. Kamenné překlady oken a lemování oken je z přírodního kamene bez barevných úprav. Střešní krytina je z pálených tašek bobrovek dvojité na husté laťování v přírodní barvě pálených tašek.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt zámku Tisová není a nemůže být v současné chvíli pro svůj velmi zchátralý až havarijní stav využíván. V objektu neprobíhá výroba, stávající vybavení lihovaru v severní místnosti bude v rámci budoucích stavebních úprav odstraněno. Demontáž technologie bude provedena na základě samostatného stavebního povolení až po rozhodnutí, jak bude s objektem dále v budoucnu naloženo a bude rozhodnuto o jeho dalším využití.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt nemůže být v současné době s ohledem na jeho technický stav využíván, objekt se nachází v havarijním stavu. Objekt tak nelze být v současné době zpřístupněn jakýmkoliv způsobem osobám s omezenou schopností pohybu a orientace podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Další využívání objektu bude předmětem další etapy rekonstrukce etapy, kdy se bude stavba dávat do souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Objekt nemůže být v současné době s ohledem na jeho technický stav využíván, objekt se nachází v havarijním stavu. Ani po provedení udržovacích prací zámku Tisová nebude možné objekt využívat k jakýmkoliv účelům.

Další využívání objektu bude předmětem další etapy rekonstrukce etapy, kdy se bude stavba dávat do souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o vrcholně barokní stavbu vzniklou v období držby Lhotky rodem Perglarů z Perglasu mezi lety 1673-1795. Perglarové z Perglasu ve Lhotce zbudovali drobné šlechtické sídlo, ke kterému příslušel hospodářský dvůr, z kterého dnes zbyla jen barokní sýpka. Zámek je pravděpodobně nástupcem středověkého panského sídla.

První písemná zmínka o tvrzi ve Lhotce je z počátku 16. století.

Dnešní zámek prošel v průběhu 20. století značnými funkčními úpravami, kdy byl využit jako sušárna brambor pro přilehlý lihovar (západní část), později východní část jako sociální zařízení pro zaměstnance.

K vlastnímu objektu zámku přiléhaly další objekty, které původně sloužily jako hospodářské budovy někdejšího dvorce. Ze západní strany navazuje objekt bývalého lihovaru a sušárny brambor. Objekt se nachází na konci vlevo silnice III/1998, vedoucí od Tisové, ostatní zástavba Lhotky je rozmístěna podél této silnice. V místě bývalého zámku se již jedná o místní komunikaci, která prochází těsně kolem východní fasády resp. kolem vstupu do areálu někdejšího dvorce. Západně od objektu se nachází Lihovarský rybník. Potok, vytékající z tohoto rybníka podél jižní strany zámku, je v této části pravděpodobně zatrubněný (tzv. „trubák“ č.102790036) pod zahradou na kat.č.1385/1) resp. prochází umělou vodní nádrží na kat.č.1387. Naproti objektu (st.p.č.26/1) se nachází dřevozpracující podnik Ing. Františka Václava - Pila a truhlářství Lhotka, který je vlastníkem většiny přilehlých pozemků včetně pozemku pod objektem a bývalého hospodářského dvora (viz příloha Seznam pozemků). Tyto pozemky, které přiléhají k objektu zámku, využívá jako otevřený sklad materiálu a výrobků.

Budova bývalého zámku je pravidelného obdélníkového půdorysu 14,75 x 29,44 m = 438 m², obestavěný prostor je 5.478 m³. Budova zámku je dvoupodlažní, zastřešená valbovou střechou s trámovou konstrukcí z tesaných trámů. V interiéru zámku jsou v přízemí valené klenby s výsečemi s patrným štukovým orámováním, v 1. patře jsou dochovány stropy s bohatě zdobenými zrcadly. Okna jsou dřevěná, špaletová, členěná na osm tabulek. Okna i dveře v přízemí jsou opatřena kamennými ostěními s uchy.

Stávající svislé konstrukce jsou provedeny tradiční zděnou technologií smíšeného zdiva (kámen, cihla). Obvodové zdivo je v tloušťce cca 1 100 mm, vnitřní zdivo pak v tloušťce 600-800 mm. V přízemí i v patře jsou provedeny příčky, v přízemí pro vybudování sociálního zařízení.

Stávající vodorovné konstrukce podlahy v přízemí jsou v různých výškových úrovních. Převážně jsou provedeny z betonové mazaniny, případně dlažby. Strop nad 1. NP je

proveden z cihelných kleneb s průniky lunet nad okny a dveřmi. Strop nad 2. NP je dřevěný trámový se záklopem z prken a s podbitím rovněž z prken a omítkou.

Stávající střešní krytina je z pálených tašek (bobrovka). Vrchol střechy je opatřen plechovou zvoničkou (sanktusníkem).

K jižní fasádě přilehá zpevněná plocha, která slouží jako sklad materiálu provozovny pily, podél stěny je úzký pás náletové zeleně (křovin). Pod touto plochou je pravděpodobně zatrubněný potok, dle některých údajů bývalý mokřad nebo rybník. Podél východní fasády vede místní komunikace, zpevněná část je od objektu oddělena úzkým pruhem náletové zeleně. Severní fasáda je orientována do bývalého dvora, dnes využívaného jako sklad provozovny pily. Podél budovy je pás náletové zeleně a křovin.

Vstupy do objektu jsou v současné době mírně pod úroveň navazujícího terénu. Podél objektu není žádné povrchové odvodnění (ani okapový chodník).

Navržené udržovací práce budou probíhat na krovu a střešní krytině, dojde ke stažení svislých nosných konstrukcí ocelovými prvky, bude snížena niveleta u objektu.

Sanován bude celý půdorys krovu, hlavním vodítkem je výkres oprav krovu. Během sanace bude snesena krytina včetně laťování, aby byla umožněna eliminace hlavní části zatížení krovu. Demontovány budou také nežádoucí technologické prvky, které byly do stavby přidány v průběhu druhé poloviny 20. století. Mechanické očištění povrchu se musí udělat na celém krovu. Bude se provádět ručně kartáči, stěrkami, košťaty tak, aby byl „citlivý“ k povrchu památkově chráněného dřeva. Musí být zachována patina starého dřeva. Bez dokonalého očištění povrchu dřeva, není možno předpokládat, že dojde k průniku chemického ochranného prostředku do dřeva. Ponechaný degradovaný povrch starých trámů je nebezpečím pro jeho další životnost.

Chemická ochrana krovu se provede okamžitě po jeho očištění na horní ploše krokví, ještě před laťováním. Použije se bezbarvý, dvojitý nátěr (např. Deron Plus nebo alternativní vhodný materiál). Další chemická ochrana se udělá jen cíleně - místně (hlavně u paty krovu), kde bylo degradované dřevo (viz schéma). Provede se nátěr zhlaví krokví, pozednic, zhlaví vazných trámů (např. Deronitu OHF nebo alternativní vhodný materiál), aplikuje se 200g/m².

Oprava pozednic a krokví se bude provádět po částech od jedné plné vazby k druhé atd. Nejprve se opraví vazné trámy krovu. Po sejmutí bednění, podlahy, uložené na vazných trámech budou na dočasnou pomocnou konstrukci uchyceny trámy rákosníkového podhledu. Trámy podhledu se v rámci tohoto projektu nebudou sanovat, dojde jen k zajištění stability všech trámů podhledové konstrukce 2.NP tak, aby nedošlo k dalším propadům stávajících stropních konstrukcí (podhledů) v místnostech 2.NP.

Zajištěním stability stropních podhledů se rozumí pouze část památkově cenná, tedy v rozsahu stropních podhledů se štukovými zrcadly. Zajištěny budou i poškozené části v současném stavu bez povrchové štukové výzdoby, avšak svých charakterem odpovídající (např. opadané části). Konstrukce podhledu nebude v rámci prací dotčena, vzhledem k blízkosti stavebních prací na objektu je však nutné její zajištění v místech, kde je památkově cenná. Toto dočasné podepření/zajištění se doporučuje po dokončení rekonstrukce ponechat v objektu do jeho celkové opravy.

Zajištění bude provedeno jako bednění z 2x OSB tl. 16mm kladené vystřídaným spárořezem. Bednění bude tvarováno dle stropní roviny. Na toto bednění bude provedena méně tuhá dosedací plocha z minerálních izolačních desek tl. 50-100mm, která umožní zachovat celistvost štukových omítek i v případě ohrožení nenadálým ohybem nebo pádem stavebního materiálu shora na podhled (referenční výrobek např. Isover Orsik). Konstrukce bednění s izolací bude následně vyzdvižena do polohy těsně pod podhled (aby došlo ke

kontaktu izolace s podhledem) a zajištěna provedením podstojkování (např. trubkové lešenářské stojky nebo tesařská konstrukce) v hustotě min. 1,0 ks/m². Stojky budou rozepreny o podlahu přes roznášecí fošny dl. min. 0,5m.

Horizontálně bude konstrukce zajištění ztužena rozepráním bednicí roviny mezi stěny jednotlivých místností (např. vyklínováním nebo natlučením rozpíracích latí).

Korunní římsa se částečně rozebere až do úrovně uložení rákosníkových trámů podhledu 2.NP, vše se vyčistí a vystříká přípravkem proti dřevomorce. Vlastní římsa se pak zpětně přezdí (vyzdí). Sanované pozednice budou ukládány na dubové podklady na po částech betonovaný železobetonový věnec a od zdiva budou pozednice separovány vhodným nenasákavým nekondenzačním materiálem (např. mirelon apod.). Po usazení nových pozednic se provede nová dozdvíka přezdívané římsy. Zakotvení pozednic do zdiva nebude provedeno obezděním v celé délce pozednic, ale pouze ve formě krátkých odvětrávaných přízdívek římsy. Místa uložení budou zednický vyspravena tak přezdívkou římsy, aby odolávala působícímu zatížení.

Vazné trámy jalových vazeb budou nahrazeny, rekonstruovány novými trámy průřezu 27/20, u plných vazeb jsou použity trámy rozměru 30/22. Vazné trámy jsou navrženy jako prosté nosníky, budou osazeny ve stávajících polohách vazných trámů. Po dokončení výměn rekonstrukce vazných trámů stropu budou trámy podhledu zavěšeny na vazných trámech. Při rekonstrukci krovu nesmí dojít k poškození stávajících podhledů.

Oprava krovu - stávající poškozené a shnilé prvky krovu se odstraní a nahradí se novými prvky naprosto stejné dimenze jako v původním krovu. Nové dřevěné krokve se provedou v průřezu minimálně 17 x 13 cm a budou osazeny na dřevěných vaznicích stejným způsobem jako u původního krovu. Stejně se provede i zavětrování krovu.

Laťování se provede z nových latí 6 x 4 cm. Spoje se budou provádět stejnou technikou jako původní. Nastavení krokví a stropních trámů bude provedeno šikmým plátováním doplněné svorníky.

Krov bude staticky zpevněn (v každé vazbě) tak, aby svým schématem odpovídal rámu s táhlem a nevyvozoval žádné přídatné horizontální zatížení nad rámec reakcí od zatížení klimatického (příčný a podélný vítr) – to je podstatou už původního barokního návrhu.

Jednotlivé dřevěné prvky krovu budou sanovány ve vyznačeném rozsahu, přičemž bude použito schválených směrných detailů uvedených v příloze této zprávy a výkresové dokumentaci obecně. Nastavení krokví a stropních trámů bude provedeno šikmým plátováním doplněné svorníky. Zároveň bude během této činnosti kontrolován rozsah poškození. Jestliže průzkum prokáže další poškození nad rámec původního průzkumu, musí být sanace a protibiokorozní opatření provedena i v těchto místech.

Podhled z rákosníků není součástí krovu a lze jej kdykoliv zhotovit. Rekonstrukce rákosníkového podhledu není předmětem statického zajištění krovu.

Stávající střešní krytina, dvojitá bobrovka, bude opatrně sňata, jednotlivé celistvé tašky bez poškození budou mechanicky očištěny ocelovými kartáči, omyty roztokem modré skalice (CuSO₄ x 6H₂O) a uloženy na meziskládku pro zpětné položení na nové laťování střechy. Chybějící krytina (tašky bobrovky) bude doplněna novou keramickou pálenou taškou (bobrovka). Podle rozsahu poškození sejmutých tašek se oprava taškové krytiny provede doplněním v ploše, případně v celé ploše jedné, případně dvou stran střechy. Přesné provedení bude určeno až při vlastní realizaci a očištění stávajících tašek podle míry (procenta) uchovaných tašek, tedy střešních tašek bez poškození.

Klempířské prvky střechy budou provedeny nové v mědi tl. 0,55 mm. Nové oplechování bude provedeno na sanktusníku v celém rozsahu, nově bude oplechována okapní hrana střechy, nové budou okapové žlaby průměr 150 mm včetně háků. Okapové žlaby budou osazeny novými kotlíky 150/100. Čtyři nové dešťové svody budou svedeny nad terén. Do střešní roviny bude osazeno šest střešních výlezů s měděným oplechováním.

Postup prací

- Stavba lešení z vnější strany objektu
- Provizorní zajištění stability stropní konstrukce (kleneb) v 1.NP
- Provizorní podepření konstrukce podhledu z rákosníků
- Vytvoření provizorní pracovní plošiny nad korunní římsou
- Sejmutí krytiny v rozsahu cca. 4metry nad pozednicí a její uložení na meziskládku pro další čištění a ošetření
- Sejmutí bednění nad vaznými trámy
- Provedení zajištění svislých nosných konstrukcí (zdiva) táhly v úrovni podlahy 2.NP v oblasti schodišťových stěn a na úrovni a následně na úrovni vazných trámů
- Betonáž železobetonového věnce pod pozednice spolu s výměnou pozednic a rekonstrukcí (výměnou) vazných trámů
- Sejmutí střešní krytiny a její uložení na meziskládku pro další čištění a ošetření
- Sejmutí sanktusníku, rekonstrukce poškozených dřevěných prvků, oprava doplnění oplechování sanktusníku
- Rekonstrukce krokví a dalších částí krovu nad vaznými trámy náhradou, nastavením, doplněním podle průzkumem určeného poškození
- Rekonstrukce stávajícího laťování výměnou z nových latí 6x4cm
- Očištění sejmuté krytiny a její ošetření a opětovné položení (předpokládá se 60% využitelnost krytiny – dvě strany střechy případně dvě valby a jedna strana střechy), doplnění krytiny novou bobrovkou na uzavřené ploše.
- Převěšení rákosníků na nové vazné trámy
- Provedení nové podlahy pudy z fošen v plném rozsahu kladenými volně na vazné trámy
- Odstranění lešení
- Provedení snížení nivelety okolo objektu spolu s drenáží okolo tří stran objektu
- Uložení stávajících okenních křídel a dveřních křídel po jejich označení do místnosti 1.01 na dřevěné kozy (podkladky) pro další renovaci v rámci budoucího zhodnocení objektu
- Uzavření objektu zazděním okenních a dveřních otvorů překládanými cihlami s otvory pro provětrávání objektu

Postup provádění jednotlivých kroků může být upraven na základě spolupráce nebo rozdělení pracovních činností jednotlivých subdodavatelů.

V průběhu provádění udržovacích prací se nebude zasahovat do jiných konstrukcí než těch, které přímo souvisí s opravou krovu a statickým zajištěním objektu. Nebude se provádět vyklizení objektu, v případě potřeby se stávající zhroucené konstrukce stropních podhledů na 2.NP opatrně odsunou na místě v nezbytně nutném rozsahu, aby nedošlo k jejich další devastaci. Statické zajištění na úrovni podlahy 2.NP se provede povrchově na podlaze s minimálním zásahem do sutin na podlaze.

Před uzavřením objektu se provede inventární sepsání a označení okenních a dveřních křídel a po provedené inventarizaci se jednotlivá okenní křídla uloží do prostor místnosti 1.01 v přízemí objektu na dřevěné kozy nebo podkladky k dalšímu upotřebení v budoucnosti

užívání objektu. Okenní křídla budou uložena tak, aby nemohlo dojít k jejich dalšímu poškození pádem, sesunutím nebo povětrnostními vlivy. Okenní a dveřní otvory se po dokončení rekonstrukce krovu uzavřou neomítanou cihelnou vyzdívkou z pálených cihel CP na vápennou maltu MV4. V přízemí budou okna zazděna cihlami na přesah (vazbu) $\frac{1}{4}$ cihly s volným prostorem mezi cihlami ($\frac{1}{2}$ cihly) pro provětrávání vnitřního prostoru. Tloušťka zdiva výplně otvorů v 1.NP bude 150 mm, vyzdívka oken v 2.NP bude provedena cihlami na štorc v tloušťce 75mm. Styk mezi vyzdívkou a stávajícím ostěním bude ošetřen pískovanou lepenkou (např. IPA A400H) kladenou na sucho. Lepenka bude na svislých stranách okenního otvoru a na nadpraží zaříznuta se zdivem, na spodní hraně (parapetu) bude ponechána s cca 5cm přesahem jako okapnička.

b) konstrukční a materiálové řešení

Svislé konstrukce jsou provedeny tradiční zděnou technologií smíšeného zdiva (kámen, cihla). Obvodové zdivo je v tloušťce cca 1 100 mm, vnitřní zdivo pak v tloušťce 600-800 mm. V přízemí i v patře jsou provedeny zděné příčky.

Na dozdivky nosných zděných konstrukcí bude použito zdivo dle charakteristik architektonicko-stavební části, s pevnostní značkou min. P10 na maltu min. M5.

Na ocelové části nosné konstrukce bude použito oceli S235.

Ochrana proti korozi bude provedena nátěry dle požadavků architektonicko-stavební části (min. 2x základový systém).

Ocelové konstrukce v rámci jednoho prvku budou spojovány svařováním, v rámci spoje jednotlivých prvků svařováním nebo šroubováním, dle detailů. Pokud není řečeno jinak, koutový svarový přípoj ($a=\min. 4\text{mm}$) se rozumí po celém obvodu připojovaného materiálu, tupý svar pak na celou tloušťku spojovaných profilů. V případě nejasností je třeba konzultovat detail se statikem. Šroubový spoj, pokud není uvedeno jinak, bude proveden šrouby min. M12 (pokud není stanoveno jinak), kvality 8.8. Nejsou vyžadovány třecí spoje.

V případě šroubových spojů je třeba po dotažení obnovit protikorozi nátěry.

Protipožární ochrana ocelových prvků dle požární zprávy.

Tam, kde je architektonicko-stavební částí předepsána nerezová ocel, bude použito svařitelné oceli min. 1.4306 dle DIN (dle ASTL 304L, dle ČSN 17 249) nebo adekvátně vyšší třídy.

Na betonové části nosné konstrukce nadzemních prvků bude použit beton min. C25/30 – X0, na základové konstrukce ve styku s podložím C25/30 – XC2. Stupeň agresivity prostředí lze vzhledem k minimální požadované pevnosti dodržet za použití standardního betonu dle ČSN EN 206-1 nebo použitím přísad nebo betonem s vyšší pevností.

Jako výztuž bude použita ocel třídy R10505. Krytí je předepsáno jednotné 25mm od vnějšího líce ocelové vložky k hraně konstrukce v místě chráněném, v případě nechráněného prostředí pak 35mm. V místě nastavování vložek musí být dodrženy minimální délky překrytí dle ČSN. U spodní hrany základových konstrukcí bude spodní krytí zvětšeno na 50mm.

Vodorovné konstrukce podlahy v přízemí jsou v různých výškových úrovních. Převážně jsou provedeny z betonové mazaniny, případně dlažby. Strop nad 1. NP je proveden z cihelných kleneb s průniky lunet nad okny a dveřmi. Strop nad 2. NP je dřevěný trámový se záklopem z prken a s podbitím rovněž z prken a omítkou.

Na ocelové části nosné konstrukce bude použito oceli S235. Ochrana proti korozi bude provedena nátěry dle požadavků architektonicko-stavební části (min. 2x základový systém).

Ocelové konstrukce v rámci jednoho prvku budou spojovány svařováním, v rámci spoje jednotlivých prvků svařováním nebo šroubováním, dle detailů. Pokud není řečeno jinak, koutový svarový přípoj ($a=\min. 4\text{mm}$) se rozumí po celém obvodu připojovaného materiálu,

tupý svar pak na celou tloušťku spojovaných profilů. V případě nejasností je třeba konzultovat detail se statikem. Šroubový spoj, pokud není uvedeno jinak, bude proveden šrouby min. M12 kvality 8.8 (pokud není stanoveno jinak). Nejsou vyžadovány třecí spoje.

V případě šroubových spojů je třeba po dotažení obnovit protikorozi nátěry.

Protipožární ochrana ocelových prvků dle požární zprávy.

Tam, kde je architektonicko-stavební částí předepsána nerezová ocel, bude použito svařitelné oceli min. 1.4306 dle DIN (dle ASTL 304L, dle ČSN 17 249) nebo adekvátně vyšší třídy.

Krov je tesaný, ze dřeva jedle a smrku. Původní dřevo krovu bylo vybíráno poměrně dobré kvality. Vazné trámy jsou v každé vazbě a jsou nad úrovní stropních konstrukcí. Jejich zhlaví jsou zcela zazděna. Konstrukce valby není konstrukčně propojena v podélném směru a pozednice je položena na koruně zdiva a na zhlavích stropních trámů. Na trámech s oblinou jsou velké zbytky kůry. Krov je tvořen dvojitou ležatou stolicí.

Dočasné dřevěné konstrukce jsou navrženy pouze z rostlého dřeva třídy min. C22 (dříve SI), bez zjevných vad, zejména četné sukovitosti.

Na konstrukci krovu bude použito rostlé smrkové dřevo třídy min. C22 (dříve SI), bez zjevných vad, zejména četné sukovitosti.

Rozměry trámů jsou navrženy jako nehoblované, pokud budou dodávány jako hoblované, je třeba ověřit jejich dimenze ve stejných hodnotách profilu. Doporučuje se srazit hrany min. 2/2mm, pro profily hlavních nosných trámů případných viditelných částí např. stropu nebo krovu pak ve větší části středního rozpětí přejít na větší sražení 10/10.

Dřevěné konstrukce budou ošetřeny minimálně protibiokorozními nátěry (např. systém Deron Plus – bezbarvý nebo prostředkem s podobným typovým označením). Chemická ochrana bude provedena máčením nebo nátěrem nejméně 2x a to vždy po zaschnutí.

Střešní krytina je z pálených tašek (bobrovka). Vrchol střechy je opatřen plechovou zvoničkou - sanktusníkem.

c) *mechanická odolnost a stabilita*

Sanován bude celý půdorys krovu, hlavním vodítkem bude výkres oprav krovu. Během sanace bude snesena krytina včetně laťování, aby byla umožněna eliminace hlavní části zatížení krovu. Demontovány budou také nežádoucí technologické prvky, které byly do stavby přidány v průběhu druhé poloviny 20. století. Mechanické očištění povrchu se musí udělat na celém krovu. Bude se provádět ručně kartáči, stěrkami, košťaty tak, aby byl „citlivý“ k povrchu památkově chráněného dřeva. Musí být zachována patina starého dřeva. Bez dokonalého očištění povrchu dřeva, není možno předpokládat, že dojde k průniku chemického ochranného prostředku do dřeva. Ponechaný degradovaný povrch starých trámů je nebezpečím pro jeho další životnost.

Chemická ochrana krovu se provede okamžitě po jeho očištění na horní ploše krokví, ještě před laťováním. Použije se například materiál Deron Plus – bezbarvý, provede se dvojitý nátěr nebo bude použit jiný alternativní vhodný materiál. Další chemická ochrana se udělá jen cíleně - místně (hlavně u paty krovu), kde bylo degradované dřevo (viz schéma). Provede se nátěr (např. materiálem Deronitu OHF), aplikuje se 200g/m² (pouze zhlaví krokví, pozednice, zhlaví vazných trámů) nebo alternativní vhodný materiál.

Sanované pozednice budou ukládány na dubové podklady a od zdiva separovány vhodným nenasákavým nekondenzačním materiálem (např. mirelon apod.). Zakotvení pozednic do zdiva nebude provedeno obezděním v celé délce pozednic, ale pouze ve formě

krátkých odvětrávaných přízdívek římsy. Místa uložení budou lokálně zednický vyspravena tak, aby odolávala působícímu zatížení. Krov bude staticky zpevněn (v každé vazbě) tak, aby svým schématem odpovídal rámu s táhlem a nevyvozoval žádné přidavné horizontální zatížení nad rámec reakcí od zatížení klimatického (příčný a podélný vítr) – to je podstatou už původního barokního návrhu.

Jednotlivé dřevěné prvky krovu budou sanovány ve vyznačeném rozsahu, přičemž bude použito schválených směrných detailů uvedených v příloze této zprávy a výkresové dokumentaci obecně. Zároveň bude během této činnosti kontrolován rozsah poškození, pakliže průzkum prokáže další poškození nad rámec původního průzkumu, musí být sanace a protibiokorozní opatření provedena i v těchto místech!

Zároveň s rekonstrukcí krovu bude provedena lokální oprava následujících částí:

- Vyčištění korunní římsy, její zednická oprava (dle textu výše), provedení nového uložení pozednic.
- Oprava komínu. Komínové zdivo nad střešní rovinou bude rozebráno a přezděno do původního tvaru včetně komínové „římsy“, ostatní komínové zdivo bude očištěno od biokorozních škůdců a rostlin a od výše cca 1,5m pod krytinou bude zednický opraveno.
- Osazení nového laťování, doplnění původní střešní krytiny (její očištění) novými prvky.
- Osazení nových klempířských prvků v Cu provedení.
- Bude osazeno min. 6ks nových provětrávacích světlíků do krytiny.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektu zámku Tisová nacházející se stávající technická a technologická zařízení jsou v dezolátním stavu a nejsou využívána, pro budoucí využití zámku bude muset v rámci budoucích stavebních úprav spojených s dalším využíváním zámku být demontována. Technická zařízení se budou muset v budoucnu nahradit v celém rozsahu novými, podle účelu využití budovy zámku.

Okolo objektu zámku, na severní a jižní straně bude provedeno snížení nivelety o cca. 400 mm. Snížení nivelety bude provedeno s vyspádováním ke stávajícímu terénu ve sklonu 1:1. Na straně východní štítové stěny bude provedena úprava spočívající v osazení obrubníku 600 mm od objektu, prostor výkopu mezi objektem a obrubníkem bude vyplněn šterkovým zásypem. Směrem ke snížené niveletě bude realizováno svahování.

Bilanční výpočty dešťových vod k likvidaci na vlastním pozemku

Odvodňovaná plocha (návrh. déšť 160 l/s.ha, 30 minut, 10-ti letý, roční úhrn 600mm)

střecha domu	470 m ²	C=1,0	Fr= 470 m ²
terén okolo objektu	74 m ²	C=0,1	Fr= 7,4 m ²
Celkem:	544 m ²		Fr= 475 m ²

Okamžitý maximální průtok pro návrhový déšť:

7,6 l/s

Pro návrh vsaku je uvažován koeficient vsaku $K_v=1.10^{-5}$ m/s, součinitel bezpečnosti 2, periodicita 0,2. V rámci stavby bude provedena při realizaci udržovacích prací vsakovací zkouška v místě vsaku a s upřesněním tohoto koeficientu.

Výpočet pro stanovení velikosti vsaku byl proveden dle ČSN 75 9010 pro oblast Mariánské Lázně (Planá u Tachova), periodicita 0,2 (při přelivu bude docházet k zaplavení sníženého terénu nad vsakem, okolní objekty nebudou ohroženy). Maximální hodnota počítána pro $t=4$ hodiny, kdy vychází potřebný retenční objem $15,2\text{m}^3$.

Předpokládá se vsakovací objekt podzemní štěrkový s obalením geotextilií s průběžným potrubím. Spodní hrana vsakovacího prostoru bude těsně nad hladinou podzemní vody. Celkový užitečný akumulační objem vsakovacího objektu vychází, s ohledem na předpokládanou mezerovitost štěrku 30%, min. 46m^3 (navržený objem $52,3\text{m}^3 = \text{štěrkový zásyp podél objektu } 40,3\text{m}^3 + \text{polštář } 12\text{m}^3$).

Podél objektu na stranách provedení snížení nivelety (severní a jižní strana objektu) a na štítové (východní) straně bude v šíři 600 mm proveden výkop těsně nad úroveň hladiny podzemní vody (cca 1,0 m pod stávající podlahu), výkop bude zpětně zasypán štěrkovým zásypem frakce 16-32, který bude po celém obvodu chráněn separační geotextilií 500g/m^2 . Stávající zdivo základu bude ze strany zpětného štěrkového zásypu chráněno HDPE nopovou fólií tl. 0,8 mm s výškou kopulek 20 mm. Nopová folie bude vytažena 100 mm nad okapový chodník. Na straně štítové zdi budou svisle nad dno výkopu směrem k předpokládanému vodovodnímu potrubí uloženy desky tepelné izolace z XPS tloušťky 100 mm. Ve štěrkovém zásypu bude uloženo drenážní potrubí s výškovou niveletou 486,910 až 486,245. Drenážní potrubí bude osazeno celkem pěti čistícími šachtami DN 315 v lomových a koncových bodech. Drenážní potrubí PE-HD DN200 s částečnou perforací (uvažováno 120° - např. ACO Korusil SN8 DN200 (MP) bude uloženo ve štěrkovém zásypu výkopu podél objektu ve spádu min. 0,5%. Dešťové vody ze střechy budou svedeny dešťovými svody na terén, kde bude osazen lapač střešních splavenin (geiger). Tento bude následně napojen na průběžné drenážní potrubí.

Na úrovni terénu (snížené nivelety) budou do štěrkového lože na sucho na separační geotextilii uloženy betonové dlaždice $500 \times 500 \times 50\text{mm}$ se spárami min. 50 mm jako okapový chodník. Od nejnižší čistící šachty bude provedeno napojení do štěrkového akumulačního prostoru drenáže. Protože spodní hrana štěrkového zásypu bude těsně nad úrovní hladiny podzemní vody, předpokládáme rychlý odtok - vsak nahromaděné vody ve štěrkovém loži.

Při přívalovém (návrhovém) dešti se uvažuje s postupným zpětným zaplavením systému s tím, že štěrkový obsyp okolo objektu bude v tu chvíli sloužit jako dočasný akumulační prostor, který se postupně zasákne.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stávající technická zařízení zahrnují WC zařízení v dezolátním stavu a úplně zničenou umývárnu v přízemní části objektu necitlivě vkomponovanou do uměle rozdělené dispozice. Elektrické rozvody jsou nefunkční a částečně chybějící po krádežích v objektu.

Technologické zařízení lihovaru, které je v části objektu instalováno, je v dezolátním stavu a nefunkční.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Požárně bezpečnostní řešení stavby se realizací udržovacích prací nemění.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Požárně bezpečnostní řešení stavby se realizací udržovacích prací nemění.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení stavby se realizací udržovacích prací nemění.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Požárně bezpečnostní řešení stavby se realizací udržovacích prací nemění.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Požárně bezpečnostní řešení stavby se realizací udržovacích prací nemění.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Požárně bezpečnostní řešení stavby se realizací udržovacích prací nemění.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Požárně bezpečnostní řešení stavby se realizací udržovacích prací nemění.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Požárně bezpečnostní řešení stavby se realizací udržovacích prací nemění.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Požárně bezpečnostní řešení stavby se realizací udržovacích prací nemění.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Požárně bezpečnostní řešení stavby se realizací udržovacích prací nemění.

B.2.9. Zásady hospodaření energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stávající objekt zámku Tisová je památkově chráněným objektem, nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103765. Zájmové území není dále jinak chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, není zde chráněné ložiskové území. Základem pro obnovu krajiny a přírody je územní systém ekologické stability – zájmové území nezasahuje do ploch vymezených v ÚSES. Na dotčených pozemcích se nevyskytují významné krajinné prvky.

Kritéria tepelně technického řešení nebyla v rámci návrhu udržovacích prací posuzována ani kontrolována, projekt se netýká změny využití stavby ani jejího dalšího využívání, je prováděn jen za účelem udržovacích prací.

b) energetická náročnost stavby

Na stávající objekt není zpracován Průkaz energetické náročnosti budov, nebyla posuzována energetická bilance objektu.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Objekt zámku Tisová není v současné době vytápěn, není vybaven žádnými topidly ani zdroji tepelné energie. V rámci udržovacích prací se neřeší využívání alternativních zdrojů energie.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

V projektu Návrh udržovacích prací zámku Tisová nejsou řešeny jednotlivé profese zabezpečující stavbu pro její využívání. Jde o realizaci udržovacích prací.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana objektu před pronikáním radonu se v návrhu udržovacích prací zámku Tisová neřeší, je zachován stávající stav objektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana objektu před bludnými proudy se v návrhu udržovacích prací zámku Tisová neřeší, je zachován stávající stav objektu, kdy není nutná ochrana před bludnými proudy. Stavba se nenachází v oblasti s výskytem bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana objektu před technickou seizmicitou se v návrhu udržovacích prací zámku Tisová neřeší, je zachován stávající stav objektu, objekt není technickou seizmicitou ohrožen.

d) ochrana před hlukem

Ochrana objektu před hlukem se v návrhu udržovacích prací zámku Tisová neřeší, je zachován stávající stav. V okolí stavby se nevyskytuje žádný zdroj se zvýšenou hladinou hluku, není nutná ochrana před zvýšenou hladinou hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v oblasti s rizikem povodní. Není nutné navrhovat protipovodňová opatření mající za úkol zmírnit nebo úplně odstranit riziko škod v případě povodní a přívalových dešťů. V rámci udržovacích prací se protipovodňová opatření neřeší.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojení na místa technické infrastruktury

Stávající objekt zámku Tisová není funkčně napojen na žádné sítě technické infrastruktury, v rámci projektu návrhu udržovacích prací zámku Tisová se napojení na technickou infrastrukturu neřeší.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rámci projektu návrhu udržovacích prací zámku Tisová se napojení na technickou infrastrukturu neřeší.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt se nachází vlevo na konci silnice III/1998, vedoucí od Tisové, ostatní zástavba Lhotky je rozmístěna podél této silnice. V místě bývalého zámku se již jedná o místní komunikaci, která prochází těsně kolem východní fasády resp. kolem vstupu do areálu někdejšího dvorce. Naproti objektu (st.p.č. 26/1) se nachází dřevozpracující podnik Ing. Františka Václava - Pila a truhlářství Lhotka, který je vlastníkem většiny přilehlých pozemků včetně pozemku pod objektem a bývalého hospodářského dvora. Tyto pozemky, které přiléhají k objektu zámku, využívá jako otevřený sklad materiálu a výrobků.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na silnice III/1998, vedoucí od Tisové, která je v místě bývalého zámku již místní komunikací, která prochází těsně kolem východní fasády resp. kolem vstupu do areálu někdejšího dvorce.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu se v rámci návrhu udržovacích prací zámku Tisová neřeší.

d) pěší a cyklistické stezky

Místní komunikace kolem východní fasády zámku (silnice III/1998) slouží jako značená cyklistická cesta značená číslem 2167. Pěší stezka kolem zámku nevede.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Území kolem zámku je rovinaté, bez výrazného výškového převýšení. V rámci udržovacích prací se ze tří stran (jižní, východní a severní) provede snížení okolního terénu v šíři 1150mm o cca 400mm tak, aby niveleta okolního terénu těsně přiléhajícího k objektu byla pod úroveň stávající podlahy v 1.NP objektu zámku. Kolem objektu bude ve snížení položen okapový chodník z betonových dlaždic formátu 500x500x50mm do šterkopískového lože, svah bude ozeleněn.

b) použité vegetační prvky

Plocha od okapového chodníku mimo objekt k pevným povrchům okolních zpevněných ploch bude zatravněna, použito bude osivo pro parkové trávničky ve složení s převahou *Agrostis (capillaris, stolonifera)*, *festuca rubra* a *poa pratensis*. Rozsah zatravnění je zřejmý ze situace sadových úprav (cca.89m²). Dle oslunění pak nutno rozlišovat směsi do stínu a na slunné partie.

c) biotechnická opatření

Svahy od okapového chodníku budou zatravněny, na východní straně zpevněny pomocí geotextilie jako ochrana proti erozi srážkovými vodami.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou návrhem udržovacích prací zámku Tisová narušeny.

Emise do ovzduší návrhem udržovacích prací zámku Tisová nevzniknou.

Při realizaci udržovacích prací dojde místně působením dopravních, stavebních a obslužných zařízení ke zvýšení hlukové hladiny v dotčeném území. Ke zvýšení hladiny hluku bude docházet jen po dobu výstavby. Technicko-organizačními opatřeními lze negativní dopady na okolí částečně zmírnit.

Stavba bude prováděna na vlastním a také sousedním pozemku s ohledem složitosti na vlastnické vztahy (objekt stojí na pozemku v cizím vlastnictví).

Vodní toky ani nádrže nebudou dotčeny, práce v OP vodních zdrojů nebudou mít na funkci vliv.

Lesní pozemky ani jejich OP nebudou dotčeny. Pozemek návrhu udržovacích prací zámku Tisová je evidován v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a zahrada.

Při realizaci udržovacích prací budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů a podobně. Budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálního zařízení (TOITOI) zařízení stavenišť. Množství odpadů produkovaných při udržovacích pracích zámku Tisová nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 381/2001 Sb., a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 297/2009 Sb. a zákona č. 264/2011 Sb.

Je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace udržovacích prací. Souhrnně lze konstatovat, že realizace předmětného záměru nebude mít nepříjemný vliv na životní prostředí a okolní obyvatelstvo.

Odpady, které by mohly vzniknout během realizace záměru udržovacích prací, jsou uvedeny v následující tabulce.

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	08 04 10	ostatní
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Beton	17 01 01	ostatní
Cihly	17 01 02	ostatní
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	ostatní
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	ostatní
Dřevo	17 02 01	ostatní
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	ostatní
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	ostatní
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	ostatní
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	ostatní
Papír a/nebo lepenka	20 01 01	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	ostatní
Jiný biologicky nerozložitelný odpad	20 02 03	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Objemný odpad	20 03 07	ostatní

Odpady vzniklé při výstavbě doporučujeme zneškodňovat následujícím způsobem. Recyklovatelné odpady kategorie O - 17 02 01, 17 02 03, 17 04 07, poskytnout organizacím, provádějící sběr (k tomu oprávněných dle zák. 185/2001 Sb. v platném znění), případně provést recyklaci těchto odpadů (Sběrné suroviny, resp. recyklační dvory stavebních odpadů).

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V bezprostředním okolí stavby se nacházejí náletové dřeviny, které bude nutné odstranit (jedná se dřeviny - souvislý keřový porost o celkové ploše cca 6 m² (< 40 m²) - který ve smyslu §8 odst.3) zákona č.114/1992, o ochraně přírody a krajiny a §8 odst.2) prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb., nevyžaduje povolení orgánu ochrany přírody. Na pozemku investora se nenachází prvky spadající pod ochranu dřevin, stromů, rostlin či živočichů.

Zájmové území není jinak chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, není zde chráněné ložiskové území. Základem pro obnovu krajiny a přírody je územní systém ekologické stability – zájmové území nezasahuje do ploch vymezených v ÚSES. Na dotčených pozemcích se nevyskytují významné krajinné prvky.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržený objekt se nedotýká žádného zvláště chráněného území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Plánovaný návrh udržovacích prací zámku Tisová nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V okolí realizace návrhu udržovacích prací zámku Tisová nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Návrh udržovacích prací zámku Tisová splňuje požadavky PBŘS na požární odolnost jednotlivých konstrukcí.

Objekt po realizaci udržovacích prací bude nadále zabezpečen proti užívání a vstupu nepovolaných osob, konkrétní budoucí další využívání objektu bude předmětem další etapy rekonstrukce etapy, kdy se bude stavba dávat do souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení vody pro potřeby realizace udržovacích prací zámku Tisová bude provedeno ze sousedního dřevozpracujícího podniku Ing. Františka Václava - Pila a truhlářství Lhotka, který je vlastníkem většiny přilehlých pozemků včetně pozemku pod objektem a bývalého hospodářského dvora. Pozemky, které přiléhají k objektu zámku, využívá jako otevřený sklad materiálu a výrobků.

Napojení elektrické energie bude provedeno ze sousedního dřevozpracujícího podniku Ing. Františka Václava - Pila a truhlářství Lhotka kabelem do staveništního rozvaděče.

Splaškové vody ze zařízení staveniště nebudou, staveniště bude vybaveno mobilní WC budkou (TOI TOI).

b) odvodnění staveniště

Není plánováno případné provizorní odvodnění střechy, bude řešeno vsakem do stávající půdy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt stavby udržovacích prací zámku Tisová bude dopravně napojen na stávající místní komunikaci III/1998.

Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyl narušen provoz na přiléhající komunikaci. Provoz na staveništi bude probíhat tak, aby nebylo jakýmkoliv způsobem poškozeno životní prostředí nad rozsah stavby. Pro zařízení staveniště bude využit vlastní pozemek investora (Česká republika, Státní pozemkový úřad) kat.č.26/11 a kat.č.1385/1. Na této ploše budou umístěny 3 staveništní buňky, mobilní WC a parkoviště pro výstavbu.

Na sousedním pozemku (kat.č.1491 a kat.č.26/1) bude pronajat prostor o výměře 500m² pro staveništní lešení a skladování řeziva pro opravu krovu.

Velikost staveniště je v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci záměru udržovacích prací zámku Tisová s minimálním zajištěním potřebného zázemí stavby, tj. skladovacích ploch a plochy na zajištění potřebného zařízení staveniště.

Materiály a hmoty potřebné pro stavbu budou na stavbu operativně dováženy v době jejich potřeby. Na staveništi nebude vyráběna betonová směs, bude zabezpečena dovozem z centrálních výroben. Na staveništi nebude vybudováno žádné výrobní zařízení staveniště.

Plocha ZS bude po skončení stavební činnosti uvedena do původního stavu.

V prostoru staveniště budou umístěny následující dočasné objekty a plochy ZS; oplocení, chemické WC (Pod buňkou WC bude položena fólie tak, aby byl případný únik splašků ihned viditelný), skladovací plochy volné, plocha pro parkování vozidel stavby.

V prostoru staveniště nebude zajišťován centrální prostor pro konzumaci stravy (jidelna), stravování pracovníků stavby bude zajištěno individuálně. Případné ubytování pracovníků na staveništi nelze zabezpečit. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotním zařízení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při výstavbě dojde místně působením dopravních, stavebních a obslužných zařízení ke zvýšení hlukové hladiny v dotčeném území. Ke zvýšení hladiny hluku bude docházet jen po dobu výstavby. Technicko-organizačními opatřeními lze negativní dopady na okolí částečně zmírnit.

Stavba bude řádně oplocena. Objekty v areálu zařízení staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek nebo znečištěných dešťových vod do povrchových a podzemních vod nebo k nepřipustnému znečištění terénu.

Bude zajištěna smluvně likvidace odpadů a odpadních vod během výstavby. Při výstavbě je nutné omezit vznik odpadů, souvisejících se stavební činností. V případě znečištění komunikací je třeba v souladu s vyhláškou o provozu na pozemních komunikacích zajistit nápravu (očištění vozovky).

V případě, že bude zaznamenána kontaminace zemin nebo podzemních vod ropnými látkami v míře přesahující přípustnou hranici (na př. kategorií B a C MP MŽP ČR), budou provedeny práce, vedoucí k podrobnému stanovení rozsahu a míry kontaminace, upraven režim těžebních prací a stanoven režim pro nakládání s kontaminovanými zeminami a podzemními vodami.

Z důvodů vyloučení rizika možného znečištění podzemních vod úkapy ropných látek je nutné kontrolovat pravidelný stav dopravních a stavebních mechanismů při výstavbě areálu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou nutná žádná opatření.

f) maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Zařízení staveniště bude umístěno na ploše 500m² pronajaté od majitele sousedního pozemku. Dočasný zábor bude potřeba pro provedení drenáže okolo objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě budou vznikat stavební odpady a po uvedení stavby do provozu komunální odpady. Množství odpadů nebude významné. Podrobněji viz kapitola B6.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro provedení snížení nivelety kolem objektu realizované v rámci udržovacích prací zámku Tisová je nutné odtěžit a uložit na deponii 50m³ vytěžené zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by měly významný negativní vliv na životní prostředí. Lze oprávněně předpokládat, že při dodržení navržených opatření a ustanovení příslušných právních předpisů, nedojde v souvislosti s výstavbou k poškozování životního prostředí.

Znečištění půdy během výstavby může být způsobeno především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. V plánu organizace výstavby musí být stanoven způsob řešení těchto situací tak, aby nedošlo ke znečištění půd ani horninového prostředí.

Během výstavby ani v období provozu se nepředpokládá, že by došlo k ohrožení jakosti podzemních vod, s výjimkou havarijních stavů, které by měly být minimalizovány. Režim podzemních vod nebude ovlivněn.

Z hlediska ochrany vod zejména před úniky ropných látek a produktů je nutné vybavit staveniště min. 15 m² folie PE-HD a 25 kg Vapexu. V případě havárie většího rozsahu bude kontaminovaná voda odčerpána, kontaminovaná zemina odtěžena, vše odvezeno k tomu určenými dopravními vozidly a předáno oprávněným osobám k dalšímu nakládání s takto vzniklými odpady např. k dekontaminaci.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby budou dodrženy veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Všechny použité materiály a pracovní postupy musí odpovídat platným ČSN a bezpečnostním předpisům. Veškeré práce v blízkosti elektrických zařízení musí být prováděny a provedeny tak, aby nemohlo dojít k úrazům elektrickým proudem.

Za bezpečnost práce při výstavbě zodpovídá zhotovitel stavby. Před zahájením výstavby zhotovitel prokazatelně proškolí své pracovníky i pracovníky svých subdodavatelů.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

Staveniště bude řádně označeno a oploceno plotem po celou dobu stavby. Generální dodavatel seznámí zaměstnance dodavatele a ostatní osoby přicházející do areálu s bezpečnostními opatřeními, které musí dodržovat v souvislosti s probíhající stavbou. Investor musí podle § 14 vyhlášky 309/2006 Sb. zajistit koordinátora BOZP, který zkoordinuje BOZP pro jednotlivé dodavatele.

Stavební činnost bude omezena pouze na vymezený prostor stavby.

Každý zaměstnavatel musí zajistit náležitá proškolení svých pracovníků a zajistit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Z prací, které budou ohrožovat zdraví pracovníků, se bude jednat zejména o práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky, práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení, práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných, určených pro trvalé zabudování do staveb.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – minimální požadavky na BOZP na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon

- Zákon č. 251/2005 Sb. – inspekce práce
- Nařízení vlády č. 21/2003 – technické požadavky na osobní ochranné pomůcky
- Vyhláška č. 137/1998 Sb. – obecně technické požadavky na výstavbu
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. – podrobnější požadavky na pracovišti a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 405/2004 Sb. – umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Vyhláška č. 193/2006 Sb. – pravidla provozu na pozemních komunikacích
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb. – provozování dopravy dopravními prostředky
- Zákon č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech
- Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon
- Vyhláška č. 87/2000 Sb. – podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. – požadavky na BOZP při práci s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. – ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací
- Vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2004 Sb. – provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů

Související technické normy:

- ČSN 733050 Zemní práce
- ČSN 732810 Dřevěné konstrukce
- ČSN 743305 Ochranné lešení
- ON 2701144 Zdvíhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen

Obecné požadavky na výstavbu

Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude vyvěšeno oznámení o zahájení prací. Musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi budou vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Stavba bude opatřena viditelnou cedulí na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, vč. telefonického spojení. Na stavbě nebude nepřetržitě kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru.

Návrh zařízení staveniště je ovlivněn požadavky na omezení vlivu provádění stavby na okolí. Zařízení staveniště bude zařízení v prostoru staveniště, bude uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, že nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí hlukem ani prašností a nedojde k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ani ke znečištění ovzduší a podzemních vod. Rovněž tak nedojde k

omezení přístupu ke stávajícím okolním budovám a pozemkům, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Staveniště, staveništní zařízení, oplocení staveniště, která budou případně zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, budou zabezpečena, výrazně označena reflexními značkami.

Veřejné pozemky budou pro potřeby zařízení staveniště využívány pouze v omezené míře a jen na nezbytně nutnou dobu. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru.

Na staveništi bude zřízeno dočasné zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení stavby a na dobu stanovenou rozhodnutím stavebního úřadu. Zařízení pomocné stavební výroby, dále závodní kuchyně a ubytovny na staveništi nebudou zřizovány. Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení používaná při výstavbě musí být bezpečná.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a ostatní sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Souběh a křížení nově budovaných přípojek inženýrských sítí s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi bude řešen v souladu s ČSN 736005.

Podmínky pro provádění stavby

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny při 7 denním pracovním týdnu v době od 06.00 do 19.00 hod. v pracovní dny a v době od 9.00 do 16.00 mimo pracovní dny.

V prostoru navrhované realizace udržovacích prací jsou stávající objekty. Podmiňujícími předpoklady jsou dostatečné zajištění stávajících objektů při zemních pracích pro výstavbu nových objektů a dostatečné podchycení nosných konstrukcí při zásazích na stávajících objektech.

Realizace stavby nemá věcné a časové vazby na další výstavbu v okolí.

Při všech pracích na stavbě je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek BOZP při práci. (citované §§ dále v tomto odstavci jsou z tohoto zákona, není-li uvedeno jinak) a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu nebo právní předpisů dle §23. Dále je nutné dodržet Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – minimální požadavky na BOZP na staveništích.

Je nutné vedle dalších dodržovat níže uvedené předpisy.

- Zákon č. 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek BOZP
- Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon
- Zákon č. 251/2005 Sb. – inspekce práce
- Nařízení vlády č. 21/2003 – technické požadavky na osobní ochranné pomůcky
- Vyhláška č. 137/1998 Sb. – obecně technické požadavky na výstavbu
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – minimální požadavky na BOZP na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. – podrobnější požadavky na pracovišti a pracovní prostředí

- Zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 405/2004 Sb. – umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Vyhláška č. 193/2006 Sb. – pravidla provozu na pozemních komunikacích
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb. – provozování dopravy dopravními prostředky
- Zákon č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech
- Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon
- Vyhláška č. 87/2000 Sb. – podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. – požadavky na BOZP při práci s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. – ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací
- Vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2004 Sb. – provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru

Pracoviště a přístup na něj musí být udržováno v čistotě. Osoby provádějící práce na staveništi včetně manipulace s materiálem musí mít náležitou odbornou způsobilost a platné osvědčení o školení. Zejména jde o obsluhování staveništního výtahu, který musí být zajištěn proti obsluhování jinou než náležitě poučenou osobou pověřenou dodavatelem stavby. Celý prostor stavby bude zajištěn proti vniknutí osob, které se na výstavbě nepodílejí.

Používané stroje a zařízení na stavbě musí odpovídat práci, pro kterou budou použity a musí být náležitě vybaveny (a další požadavky dle §4). Stavební výtah musí odpovídat ČSN 73 8120.

Dodavatel stavby zorganizuje práce a stanoví pracovní postupy (zejména při bouracích pracích), aby byla zajištěna bezpečnost osob provádějících práce a osob v okolí. (a další požadavky dle §5). Zvláštní opatrnost je třeba věnovat bouracím pracím, které budou probíhat dle pracovního postupu stanoveného odbornou osobou dodavatele dle 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb.

Stavba svou délkou a počtem pracovníků přesáhne limitů stanovených §15 odst.1 písm. a) a b) a podléhá tak povinnosti oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce. Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavby na staveništi byl zpracován plán BOZ při práci na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou požadovány žádné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci realizace udržovacích prací zámku Tisová se nepředpokládá činnost osob s omezenou schopností pohybu a orientace, nevztahuje se tedy na výstavbu záměru vyhláška č. 369/2001 Sb. v platném znění.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad předepsané limity.

Souhrnně bude realizace udržovacích prací zámku Tisová respektovat vyhlášku č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště je uspořádáno tak, aby nebyl narušen provoz na přiléhajících komunikacích. Provoz na staveništi bude probíhat tak, aby nebylo jakýmkoliv způsobem poškozeno životní prostředí nad rozsah stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění udržovacích prací zámku Tisová budou dodrženy veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Všechny použité materiály a pracovní postupy musí odpovídat platným ČSN a bezpečnostním předpisům. Veškeré práce v blízkosti elektrických zařízení musí být prováděny a provedeny tak, aby nemohlo dojít k úrazům elektrickým proudem.

Za bezpečnost práce při realizaci udržovacích prací zámku Tisová zodpovídá zhotovitel stavby. Před zahájením výstavby zhotovitel prokazatelně proškolí své pracovníky i pracovníky svých subdodavatelů.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení udržovacích prací:	01/ 2015
Předpokládaný termín dokončení udržovacích prací:	10/ 2015
Lhůta realizace udržovacích prací:	10 měsíců

V Praze dne 12.09.2014

Ing. Miloslav Pfeffer